Superintendencia de Notariado y Registro

PROPONENTE 5

EVALUACIÓN TÉCNICA - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No- 005 DE 2024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Ppto Oficial	$461.086.371,00	Año 2024 $	1.300.000,00	Presupuesto en SMMLV	354,68
Fecha de Cierre	22/08/2024				

Proponente:	GEMZA SAS			Rep. Legal.	ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
Cantidad de integrantes	1				
Integrante 1:	GEMZA SAS			Integrante 2:	
%Participación	100,00%	NIT	901.552.735-1	%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años	NO	Certificado de accionistas	N/A	Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas
Integrante 3:				Integrante 4:	
%Participación		NIT		%Participación	NIT
Empresa con menos de tres años		Certificado de accionistas		Empresa con menos de tres años	Certificado de accionistas

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

REQUISITO	DESCRIPCION DEL REQUISITO		OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	El Proponente presentará el Formato - Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.	CUMPLE	
Aval Tecnico	El proponente debe anexar documento mediante el cual un Ingeniero Civil avale desde el punto de vista técnico el ofrecimiento presentado, suscribiendo el FORMATO - CARTA PRESENTACIÓN Y AVAL PROPUESTA	CUMPLE	
	Certificado de vigencia de la matrícula profesional, expedida por el ente respectivo. Para el caso de los Ingenieros esta certificación debe venir firmada de acuerdo con lo indicado en la misma, toda vez que si bien el documento tiene validez el mismo exige que sea firmado para la presentación a un proceso licitatorio.	CUMPLE	
	Fotocopia del documento de identidad.	CUMPLE	
Capacidad de Contratacion	**CAPACIDAD FINANCIERA,** estado de resultados auditado donde deberá resaltar el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.	CUMPLE	
	CAPACIDAD FINANCIERA (deberá resalta en el RUP el indice de liquidez que se debe usar para el respectivo cálculo de la capacidad residual, no realizarlo la entidad usará el de menor valor.)	CUMPLE	
	CAPACIDAD TECNICA, deberá Acreditar la Capacidad técnica del proponente o cada integrante del consorcio manifestando la cantidad de profesionales, para ellos deberá diligenciar el FORMATO - CAPACIDAD TÉCNICA publicada por la entidad.	CUMPLE	
	ACREDITACION DE EXPERIENCIA, para tal fin deberá diligenciar el formato Acreditación de experiencia publicada por la entidad	CUMPLE	

	CONTRATOS EN EJECUCION, Deberá diligenciar el formato Contratos en Ejecución, asi como el valor y plazo de tales contratos, diligenciando el FORMATO- CONTRATOS EN EJECUCIÓN de los presentes estudios previos.	**CUMPLE**	
	Resultado final de la capacidad de contratacion	**CUMPLE**	

Experiencia General del Proponente

REQUISITOS DE LAS CERTIFICACIONES	
No. de Contrato Aportados, Evaluados y validados por la entidad	**2**
Las certificaciones en conjunto deben sumar el DOBLE del presupuesto oficial estimado del grupo al cual se presenta propuesta expresado en SMMLV	709,36
Una (1) de las certificaciones aportadas, deberá tener un valor igual o superior al 100% valor del presupuesto oficial, estimado y expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	354,68
Una de las certificaciones aportadas debe certificar un área construida CUBIERTA o área intervenida CUBIERTA de mínimo 2000 m2	2000
La sumatoria de las areas de los contratos debe ser mayor a 3500 m2.	3500
Una de las certificaciones presentadas debe demostrar haber instalado poliurea en caliente con equipo reactor y/o de proyección de al menos 700 m2	700

ACREDITACION DE LOS PROPONENTES		
No de contratos maximo permitido	2,00	**CUMPLE**
Valor Certificado por el Proponente	3698,05	**CUMPLE**
Mayor Valor certificado en SMMLV del proponente en una sola certificacion	3698,05	**CUMPLE**
Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	6962,96	**CUMPLE**
Área cubierta construida o área cubierta intervenida aportada por el proponente	11882,96	**CUMPLE**
Mayor area certificada afectada por el % de participacion	0,00	**NO CUMPLE**

Observaciones: La unica certificacion validada es decir la NO 1 no demuestra haber aplicado Poliurea en caliente

CONTRATO No. 1

No. Contrato	112 de 2021	Entidad	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	4.622,56
Contratista	UNIÓN TEMPORAL ARE			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	**CUMPLE**	Certificado Recibido	SI	GEMZA SAS	80,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	8703,7	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2022		
¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 4.622.568.609,00		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 103	Nombre archivo PDF	09 RUT GEMZA (1)_1	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	3698,05
Objeto:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTAS Y TERRAZAS DEL PALACIO DE JUSTICIA "ALFONSO REYES ECHANDÍA" DE BOGOTÁ.				
Observaciones	Esta certificacion no demuestra haber aplicado Poliurea en caliente				

CONTRATO No. 2

No. Contrato	CON.018-2018	Entidad	N&M CONSTRUCTORES S.A.S	SMMLV REPORTADO EN EL RUP	3.673,42
Contratista	INGEVEC S.A.S			Porcentaje de Participación de integrante	
Objeto	**NO CUMPLE**	Certificado Recibido	SI	GEMZA SAS	100,00%
Area **CUBIERTA** construida o intervenda	4920	Inscrita en el RUP	SI		
UNSPSC	SI	Año de fin	2020		

¿Certifica Aplicación de Poliurea?	NO	Valor Ejecutado	$ 3.224.546.855,00		
Valor del Area de poliurea certificada	0				
Folio/Orden dentro de RUP	Folio 119	Nombre archivo PDF	09 RUT GEMZA (1)_1	VALOR AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION EN EL AÑO DE EJECUCION EN SMMLV	0,00
Objeto:	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS POR LAS CUALES LA SOCIEDAD N&M CONSTRUCTORES S.A.S ES RESPONSABLE EN LOS MUNICIPIOS DE MONTERIA, SANTA MARTA, BARRANQUILLA, CARTAGENA Y VALLEDUPAR				
Observaciones	La certificacion No 2, no cumple con el objeto el cual y según el pliego de condiciones es: *"mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas"* por tanto no se tendra en cuenta.				

RESUMEN PROPONENTE

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES	NO CUMPLE
Carta de presentación de la oferta	OK
Aval Tecnico	OK
Capacidad de Contratacion	OK
Experiencia General del Proponente	NO
Experiencia Estructuras Plurales	OK
Experiencia General y Especifica del Personal	NO

EVALUADOR,

PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador

Superintendencia de Notariado y Registro

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EVALUACIÓN - EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (100 % dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ	72.345.315	08202-152575ATL	2 de abril de 2008	29 de julio de 2024	INGENIERO CIVIL

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	Llevar a cabo las obras de Adecuación y Remodelación de las Oficinas por las cuales la sociedad EPICYA S.A.S es responsable en los municipios de Barranquilla, Santa Marta, Cartagena, Valledupar y Bogotá D.C	INGEVEC S.A.S	EPICYA S.A.S	2019-OC-0391	22/02/2020	26/05/2022
2	Mantenimiento y/o Adecuación de Oficinas por las cuales la sociedad N&M Constructores S.A.S es responsable, en los municipios de Montería, Santa Marta, Barranquilla, Cartagena y Valledupar	INGEVEC S.A.S	INGEVEC S.A.S	N&M CONSTRUCTORES S.A.S	22/11/2018	21/02/2020
3						
4						
5						

RESUMEN DE EVALUACIÓN DIRECTOR DE OBRA			
Requisito		Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.			CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.			CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.			CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.			CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado			CUMPLE
Una de las certificaciones aportadas deberá haber sido en mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.			NO CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en	3 años	3,51	CUMPLE

Observaciones: No cumple con lo requerido por la entidad en cuanto a :
"Una de las certificaciones aportadas deberá haber sido en mantenimiento o adecuación o impermeabilización de cubiertas como mínimo en 700 m2.
Por el contrario las certificaciones corresponden a adecuacion de oficinas, aun cuando inmersamente se llevo a cabo dicha actividad.

RESULTADO FINAL	NO CUMPLE

Residente de OBRA SST No. 1 (100% dedicación)

NOMBRE DEL PERSONAL	CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION
TERESA PADILLA TEJEDOR	30.871.824	NA	4 de febrero de 2017	2 de mayo de 2017	PROFESIONAL EN SALU OCUPACIONAL

No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	No DECONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
1	Construcción de un fuerte de carabineros en el municipio de la Dorada,	Epicya sas	Epicya sas	14022019-0301	21/03/2019	13/12/2019
2	Construcción de la Sede Judicial de Morroa - Sucre	Consorcio Inal	Epicya sas	209/24 De Diciembre de 2019	31/01/2020	31/12/2020
3						
4						
5						
6						
7						
5						

RESUMEN DE EVALUACIÓN Residente de OBRA SST No. 1			
Requisito		Resultado	Estado
Presenta Fotocopia legible del título profesional o del acta de grado.			CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del diploma de posgrado (en caso de requerirse) o del acta de grado.			CUMPLE
Presenta Certificado de vigencia de la matricula profesional. Para el caso de los Ingenieros es necesario que dicho certificado se firme por el respectivo profesional, toda vez que el mismo certificado lo solicita para los procesos de selección de contratación pública.			CUMPLE
Presenta Fotocopia legible del documento de identificación: Cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte.			CUMPLE
Presenta el anexo Carta de compromiso debidamente firmado			CUMPLE
Licencia en S.S.T. vigente			CUMPLE
Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019.			CUMPLE
Curso en alturas vigente. (es válido el curso como coordinador en alturas			CUMPLE
Cumple la experiencia especifica exigida en	2 Contratos	2,00	CUMPLE

Observaciones:

RESULTADO FINAL	CUMPLE

EVALUADOR,
PROFESIONAL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA - Comité evaluador
Superintendencia de Notariado y Registro